



INFORME DE GESTION
FUNDACION PROGRESO
Octubre de 2010



Cerrejón
Minería responsable

PROYECTO HOTEL

- **Avance financiación del proyecto WAYÁ GUAJIRA**

En la última semana de Octubre/10 **Bancolombia** aprobó el crédito por \$15.000 millones para el proyecto hotelero. Con la aprobación de **Bancolombia**, el Consorcio propone el cierre financiero en el mes de Noviembre.

Para el cierre financiero se debe tener: i) el cierre de toda la documentación legal incluido el patrimonio autónomo WAYÁ, ii) compromiso vinculante de los inversionistas, iii) contrato de endeudamiento.

Por otra parte, en próximos días se debe tener una indicación en cuanto a si al grupo inversionista especializado en desarrollo sostenible participará en el equity del proyecto.

- **Avances en adecuación del terreno:**

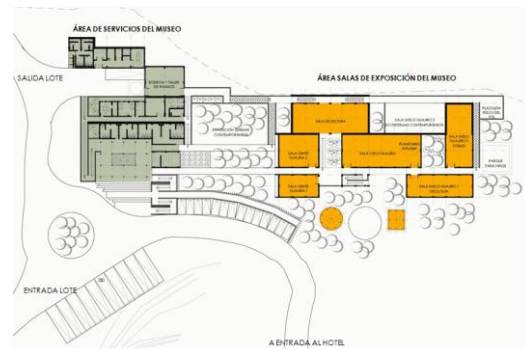
Durante el mes de octubre se contrataron los servicios de las siguientes empresas: Gómez Cajiao para el diseño urbanístico y acceso eléctrico al terreno. CAMELEC S.A.S para la Viabilidad Técnica de la conexión eléctrica del Proyecto Hotel Waya Guajira frente al operador eléctrico ELECTRICARIBE

- **Museo Interactivo:**

Maloka esta desarrollando en esta primera fase las guías museográficas y de contenidos para las salas del Museo, por lo anterior ha estado desarrollado reuniones con: Fundación Indígena, SENA, Universidad de la Guajira, Área de Biología y Geología de cerrejón, Grupos focales con operarios de la mina, Docentes de la región, comunidad del municipio de Albania y

el colegio ubicado en la Mina del Cerrejón.

Adicionalmente se le presento el proyecto del museo a Carlos Jaramillo representante del Instituto Smithsonian entidad que se ha encargado de restaurar y conservar los mas de 6.000 fósiles recuperados en las zonas de explotación del Complejo, quien expreso el interés del instituto en participar del proyecto.



Planta Arquitectónica Museo Interactivo

- **Constructor - Operador:**

Se mantienen las reuniones semanales con el constructor-operador del Hotel WAYÁ-GUAJIRA apoyando temas como: Ajuste de cronograma de Construcción del Hotel y del Museo, Cierre Financiero por parte del Consorcio, Ajuste del EOT entre otros.

Parte de la Junta Directiva de Contempo, firma que lidera el Consorcio constructor del Hotel visitó el lote y la zona de influencia del Hotel



Visita al Lote de la Junta Directiva de Contempo

- **Modificación EOT:**

El 4 de Octubre/10 Corpoguajira autoriza el ajuste parcial al EOT de Albania y solicita hacer unas aclaraciones al documento presentado.

La firma PINILLA GONZALEZ & PRIETO realizó los ajustes solicitados por CORPOGUAJIRA y el 26 de Octubre entregó este documento al Municipio de Albania para su respectiva aprobación en el Concejo. Se espera que en la primera semana de Noviembre/10 este autorizado el EOT parcial por parte del Municipio.



Área de estudio para la modificación del EOT

- **Otros Temas:**

La escritura del lote donde se construirá el hotel y el certificado de tradición y libertad ya están tramitados a nombre de la Fundación Progreso.

Se han mantenido videoconferencias semanales con el área de Ingeniería y Proyectos, desarrollando el tema de las obras anexas en el lote Campo Herrera incluido el Consorcio Constructor.