



fundación
Cerrejón
progreso

HOTEL WAYA GUAJIRA



INFORME DE GESTION

Julio 2010

DESARROLLO TURISTICO DE LA GUAJIRA

La Fundación Cerrejon para el Progreso de la Guajira ha venido estructurando un ambicioso proyecto de desarrollo turístico para el departamento de la Guajira el cual busca vincular inversionistas nacionales y extranjeros para construir una infraestructura y negocios sostenibles que aprovechen la belleza natural de la región y estimulen el crecimiento de empresas proveedoras de servicios para estas actividades así como empleo en general.

PROYECTO HOTEL

- **Firma de Convenios:**

Luego de varios meses de diálogos, y concertación, el 8 de julio la Fundación Progreso y la firma OXO protocolizaron oficialmente el contrato Marco de Asociación Empresarial constituido por: Constructora Gómez, OXO Hotel, Contempo, Abacus Capital para la construcción y operación del Hotel WAYÁ Guajira ubicado en el Municipio de Albania.



Firma Convenio

El pasado 10 de julio, durante la realización del último Consejo Comunal



de Gobierno en La Guajira el presidente Álvaro Uribe, socializó con la región el Proyecto de construcción y operación del Hotel Waya Guajira, en el municipio de Albania, La Guajira.



Este nuevo complejo turístico que comenzará a construirse en el segundo semestre de 2010, el cual tendrá 8.100 m2 de construcción, se convertirá en el primer hotel cuatro estrellas del departamento, con la disposición de 140 habitaciones, los servicios de piscina, spa, restaurantes, gimnasio y salón de convenciones, entre otros. Así mismo, dispondrá de una sección de alojamiento compuesta por 17 rancherías con 102 hamacas para el turismo ecológico.

El proyecto incluye la construcción y puesta en funcionamiento de un museo interactivo operado por la Fundación Cerrejon Progreso y Maloka, con tres salas de exposición que destacarán: la tierra, el cielo y la gente guajira.

Esta iniciativa liderada por la Fundación Cerrejón para el Progreso de la Guajira y la Vicepresidencia de Sostenibilidad y Asuntos Públicos de Cerrejón, busca además convertirse en el primer hotel

del país con certificación internacional “Leed” como hotel verde. Debido al uso racional de los recursos y la implementación de estrategias en buenas prácticas ambientales que conlleven a un adecuado consumo de energía, agua y manejo de residuos sólidos.

- **Municipio de Albania:**

Así mismo, se han mantenido reuniones de seguimiento al Memorando de Entendimiento con los secretarios de Obras Publicas, Planeación, Educación, Hacienda y la Secretaría General del Municipio de Albania, donde se han venido adelantando temas como: Construcción del Tanque de almacenamiento de Agua que proveerá de este líquido al Municipio de Albania y al Hotel cuando este operando, seguimiento al cierre definitivo del relleno sanitario ubicado en el Lote Campo Herrera, seguimiento al informe de Incentivos Tributarios propuesto por el Municipio de Albania y que beneficiara a las empresas que se constituyan en este año (2010), entre otros temas.

- **Constructor - Operador:**

Se vienen desarrollando reuniones semanales con el constructor-operador del Hotel WAYA-GUAJIRA apoyando temas como: estudio de suelos, estudios topográficos, presentaciones de socialización en la Región, unificación de cronogramas de construcción y operación del Hotel, construcción y operación de Maloka, socialización del proyecto, personal de la región capacitado para participar en la construcción y operación del Hotel y



seguimiento al cierre financiero del inversionista.

- **MALOKA:**

Con la Directora de Maloka Nohora Elizabeth Hoyos y Sigrid Falla, se están adelantando reuniones para ajustar cronogramas de construcción e inversión en este Proyecto, y junto con la firma CONTEMPO se está adelantando el tema del Diseño estructural del museo y de esta forma incluirlo en la Licencia de construcción que se va a tramitar. Así mismo, se está en la búsqueda de posibles inversionistas para el proyecto del museo, que logre involucrar a la empresa privada a nivel regional y nacional, los Municipios de la región y la Gobernación de La Guajira.



- **Socialización del Programa:**

Se ha venido socializando el Programa Hotelero en diferentes frentes: el 17 de Junio se hizo una presentación del Programa en Corpoguajira.

- **Otros Temas:**

La Fundación Progreso también está prestando apoyo al Ajuste Parcial del Esquema de Ordenamiento Territorial de Albania para desarrollo de proyectos de turismo.